



SVERIGEFÖRHANDLINGEN

Svar från Ljungby kommun 2015-11-05

Roland Eiman, kommunchef

Stockholm den 20 oktober 2015

Ljungby kommun

Att. Rolf Eiman

Kommunchef

Olofsgatan 9

341 83 Ljungby

LIJUNGBY KOMMUN NYTTOANALYS 2015-10-01

Tack för er nyttoanalys och visat engagemang för Sverigeförhandlingen.

Det är ett genomarbetat dokument som vi mottagit men vi känner behov att stämma av att vi har uppfattat ert gedigna arbete på rätt sätt och ställa några kompletterande frågor.

Vi kommer att förhandla och skriva avtal med varje enskild kommun och därför behöver vi en särredovisning av samtliga nyttor i kronor relaterade till målår 2035 som tillkommer på grund av investering i en ny höghastighetsjärnväg. (inga andra objekt).

1) Har vi uppfattat rätt att de bostäder inom höghastighetsjärnvägens influensområde som kommunen åtar sig att färdigställa under perioden 2018-2035 i ett alternativ med stationsläge i Ljungby är totalt 2 300?



(Sid. 9 i rapporten)

1) Nej. Vi utgick i vår tidigare nyttoberäkning daterad 2015-10-01 från 2017-35. Vi har nu istället räknat om bedömd befolkningsökning från 2018-2035 samt preciserat influensområdet vilket gör att befolkningsökningen till följd av höghastighetsjärnvägens dragning via Ljungby bedöms till 5500 personer 2035 samt behovet av lägen heter bedöms till 1900. De beräknade nyttorna ändras även de och framgår av reviderad rapport (*Nyttoberäkningar. Beskrivning och beräkning av nyttan med en höghastighetsjärnväg via Ljungby kommun 2015-10-01, reviderad 2015-11-06.*) samt av WSP's reviderade rapport.

2) Vi har uppfattat fastigheters värdeökning ("exploateringsnetto") på grund av den nya höghastighetsjärnvägen (inga andra objekt) till 513 Mkr.

Vänligen bekräfta att ni har beräknat värdeökningen för samtliga fastigheter (bostäder/ lokaler/ kontor) inom influensområdet. Det vill säga skillnaden mellan fastigheternas värde utan respektive med den förbättrade tillgänglighet som höghastighetsjärnväg ger fastigheterna. Den ökade byggrätten (BTA bostäder/lokaler/kontor) ska också inkluderas i värdeberäkningen.

Om fastigheter bedöms ha ett annat influensområde ska detta också framgå.

2) Nej. De reviderade beräkningarna ger en bostadsnytta för tillkommande bostäder 2018-2035 inom höghastighetssationens influensområde på 642 miljoner kronor. Vi har inte beräknat värdeökningen för samtliga fastigheter (bostäder/ lokaler/ kontor). Dock visar WSP's beräkning ett negativt nuvärde på 1800 miljoner kronor av exploateringsnetton för lokaler fram till 2035.

3) Hur skulle bostadsantalet ändras om startkriteriet ändras från "bostäder vars detaljplan antas från och med det att avtal med Sverigeförhandlingen undertecknas till "bostäder som påbörjas/får startbesked från och med det att avtal med Sverigeförhandlingen undertecknas"?

3) Om startkriteriet ändras till "bostäder som påbörjas/får startbesked från och med det att avtal med Sverigeförhandlingen undertecknas" bedöms antalet tillkommande bostäder att minska. Det är idag omöjligt att precisera detta i antal.

Skulle era förtydliganden med anledning av frågorna ovan föranleda några ändringar i er inskickade rapport/nyttoanalys ber vi er skicka en reviderad version av rapporten/nyttoanalysen. Under mitten av november månad kommer vi att publicera alla nyttoanalyser på vår webbplats.

Har ni frågor är ni välkomna att kontakta oss, vänd er då i första hand till Roberto Bauducco.

Senast den 6 november vill vi ha ert svar med eventuella förtydliganden och kompletteringar. Sänd materialet till: sverigeforhandlingen@regeringskansliet.se i en samlad pdf-fil döpt till Ljungby_reviderad 2015-11-06.

Med vänliga hälsningar,



Niklas Lundin
Huvudsekreterare
Sverigeförhandlingen