



# **Kompletterande underlag till Sverigeförhandlingen från Solna stad**



## 1. Svar på frågor om Solna stads nyttoanalys

Den 1 oktober 2015 lämnade Solna stad in en intresseanmälan och ett underlag som beskrev de spår- och stationsutbyggnader samt de åtgärder för att främja cykling, som staden är intresserad av att diskutera med staten inom ramen för Sverigeförhandlingen. Sverigeförhandlingen återkom den 23 oktober 2015 med ett antal frågor. Nedan följer Solna stads svar på frågorna.

1. Har vi uppfattat det rätt att det är 3 000 nya bostäder inom Solna under perioden 2018-2035, som Solna stad kan åta sig att själva eller genom annan uppföra (färdigställda bostäder), i ett scenario med en station i Hagalund?

Svar: Ja.

2. Vi ser fram emot den utlovade bedömningen om fastighetsvärdesökningen vid nyexploatering i Solna till följd av en station i Hagalund. Vänligen ange den nytta kopplat till såväl bostäder som lokaler/kontor, i miljoner kronor, som är relaterad till stationen.

Svar: I Solna stads intresseanmälan och underlag till Sverigeförhandlingen från den 1 oktober 2015 framgår att bedömningar av den ekonomiska nyttan relaterad till respektive station kommer att göras.

3. Har vi uppfattat det rätt att det är minst 6 500 nya bostäder inom Solna under perioden 2018-2035, som Solna stad kan åta sig att själv eller genom annan uppföra (färdigställda bostäder), i ett scenario med tunnelbana och station i Nya Ulriksdal?

Svar: Nej. I Solna stads underlag framgår att stadens bedömning är att det med en utbyggnad av tunnelbanan och station i Nya Ulriksdal kan skapas förutsättningar för 5 000 – 6 000 nya bostäder inom Solna.

4. Har vi uppfattat det rätt att det är 1 500 nya bostäder inom Solna under perioden 2018-2035, som Solna stad kan åta sig att själv eller genom annan uppföra (färdigställda bostäder), i ett scenario med tunnelbana och station i Bergshamra?

Svar: Ja.

5. Vi ser fram emot den utlovade bedömningen om fastighetsvärdesökningen vid nyexploatering i Solna till följd av stationerna Nya Ulriksdal respektive Bergshamra. Vänligen ange den nytta kopplat till såväl bostäder som lokaler/kontor, i miljoner kronor, som är relaterad till respektive station.

Svar: I Solna stads intresseanmälan och underlag till Sverigeförhandlingen från den 1 oktober 2015 framgår att bedömningar av den ekonomiska nyttan relaterad till



respektive station kommer att göras.

6. Hur skulle bostadsantalet förändras om startkriteriet ändras från ”bostäder vars detaljplan antas från och med det att avtal med Sverigeförhandlingen undertecknas” till bostäder som påbörjas/får startbesked från och med det att avtal med Sverigeförhandlingen undertecknas? Redovisa så noga som möjligt.

Svar: Solna stads bedömning är att bostadsantalet endast marginellt skulle förändras vid en förändring av startkriteriet.

7. Har vi uppfattat rätt att influensområdet är 500 meter i Hagalund och vid Nya Ulriksdal och Bergshamra tillämpas 1000 meter runt stationerna?

Svar: Influensområdet är 500 meter i Hagalund, 500 meter i Bergshamra och mellan 500 – 1000 meter i Nya Ulriksdal.

## **2. Underlag om cykelåtgärden från Järva Krog till Sollentuna via Nya Ulriksdal**

En excellfil med underlag i form av CG-kalk för den av Solna stad föreslagna cykelåtgärden från Järva Krog till Sollentuna via Nya Ulriksdal bifogas.