

Stockholms stads svar angående kompletteringar till Sverigeförhandlingen

Inledning

Staden har fått återkoppling från Sverigeförhandlingen på stadens inspel som lämnades in i oktober. Förhandlingen har vissa klagörande frågor samt även önskan om en del specifika kompletteringar. Nedan presenteras Sverigeförhandlingens frågor samt stadens svar på dessa.

Sverigeförhandlingen önskar svar på nedanstående senast den 6 november 2015.

Sverigeförhandlingens frågor

1. Har vi uppfattat rätt att det inte tillkommer några bostäder under perioden 2018-2035 som Stockholms stad kan åta sig att själv eller genom annan uppföra (färdigställda bostäder), i ett scenario med höghastighetsjärnväg mellan Stockholm och Göteborg/Malmö med möjlighet att angöra Stockholm central? Om detta är felaktigt, vänligen ange antal och bedömt influensområde på karta.

Svar: Det är korrekt uppfattat.

2. Har vi uppfattat det rätt att det är minst 16 000 nya bostäder under perioden 2018-2035 som Stockholms stad kan åta sig att själv eller genom annan uppföra (färdigställda bostäder) till följd av en ny tunnelbana mellan Hagsätra/Älvsjö och Fridhemsplan? Ange dess lokalisering/influensområde på karta.

Svar: Staden kan utefter denna sträckning i nuläget åta sig att uppföra mellan 10 – 20 000 nya bostäder. Närmare precisering än så går i dagsläget inte att fastlägga innan dragning etc. har preciserats närmare. Även vilka bostäder som redan är in-tecknade i 2013 års Stockholmsförhandling behöver klargöras och påverkar nämnd siffra. Lokaliseringen av dessa bostäder finns utmed hela den tänkta sträckningen. Influensområde kommer att kunna preciseras på karta när avtal ska skrivas.

3. Har vi uppfattat det rätt att det är 2 000 nya bostäder under perioden 2018-2035 som Stockholms stad kan åta sig att själv eller genom annan uppföra (färdigställda bostäder) till följd av förlängning av tunnelbanan till Lidingö? Ange lokalisering/influensområde på karta.

Svar: Det är korrekt uppfattat. Lokaliseringen för dessa bostäder ligger i direkt anslutning till Ropstens tunnelbanestation. Influensområde kommer att kunna preciseras på karta när avtal ska skrivas.

4. Har vi uppfattat det rätt att det är inga nya bostäder under perioden 2018-2035 som Stockholms stad kan åta sig att själv eller genom annan uppföra (färdigställda bostäder) till följd av tunnelbanan mellan Hjulsta och Barkarby?

Svar: Det är korrekt uppfattat.

5. Har vi uppfattat det rätt att det är 1 000 nya bostäder under perioden 2018-2035 som Stockholms stad kan åta sig att själv eller genom annan uppföra (färdigställda bostäder) till följd av en pendeltågsstation vid Högdalen/Rågsved? Ange influensområde på karta.

Svar: Det är korrekt uppfattat. Lokaliseringen av dessa bostäder hamnar som förtätning inom Högdalen och Rågsveds stadsdelsområden. Influensområde kommer kunna preciseras på karta när avtal ska skrivas.

6. Har vi uppfattat det rätt att det är 1 000 bostäder under perioden 2018-2035 som Stockholms stad kan åta sig att själv eller genom annan uppföra (färdigställda bostäder), till följd av Roslagsbanans förlängning till city?

Svar: Bedömningen om antal bostäder är korrekt uppfattat. Staden vill dock poängtera att det är landstinget som är markägare för denna mark och därför bör ha huvudansvaret för att dessa bostäder tillkommer. Staden kommer därför inte kunna utlova att bygga ett visst antal bostäder inom detta område. Däremot att stödja landstinget i framtagandet av planer etc. för att möjliggöra en utbyggnad av bostäder.

7. Har vi uppfattat det rätt att det är 2 000 - 9 000 nya bostäder under perioden 2018-2035 som Stockholms stad kan åta sig att själv eller genom annan uppföra (färdigställda bostäder), till följd av östlig förbindelse? Vänligen precisera antalet bostäder både med respektive utan Östlig förbindelse.

Svar: Detta antagande är felaktigt. Östlig förbindelse genererar inga nya bostäder som staden kan utlova att bygga. Däremot finns nämnt antal bostäder med i stadens pågående planering för utbyggnaden av Norra Djurgårdsstaden.

8. Hur många av de redovisade bostäderna i punkt 1-7 är direkt beroende av de föreslagna investeringarna, och uppförs endast om investeringarna kommer till stånd? Redovisa så noggrant som möjligt.

Svar: Frågan är mycket svår att ge ett direkt svar på. Inom stadens gränser är marken generellt så pass attraktiv att bostadsutbyggnad kommer till stånd förr eller senare även utan de föreslagna kollektivtrafikutbyggnaderna. Däremot innebär de föreslagna objekten att bostäder vid dessa platser kan prioriteras i tid. Inga konkreta siffror kan således lämnas av staden för denna fråga.

9. Det finns ett intresse från Huddinge kommun att förhandla om Spårväg syd mellan Älvsjö, Skärholmen/Kungens kurva och Flemingsberg. Delar av Spårväg syd går i Stockholms stad, hur många bostäder kan Stockholms stad åta sig att själv eller genom annan uppföra (färdigställda bostäder), till följd av Spårväg syd? Vänligen ange antal bostäder både med respektive utan Spårväg syd.

Svar: Staden planerar inom ramen för ”Fokus Skärholmen” att

uppföra ca 4 000 nya bostäder inom Spårväg syds influensområde. Dessa bostäder planeras att tillkomma även utan Spårväg syd.

10. Det finns ett intresse från Huddinge kommun att förhandla om förlängd tunnelbana från Fruängen till Segeltorp och Kungens kurva. En sådan förlängning utgår från Fruängen i Stockholms stad och skulle öka tillgängligheten i Fruängen. Hur många bostäder kan Stockholm stad åta sig att själv eller genom annan uppföra (färdigställda bostäder), till följd av en förlängning av tunnelbanan från Fruängen till Kungens kurva? Vänligen ange antal bostäder både med respektive utan en förlängning av tunnelbanan från Fruängen till Kungens kurva.

Svar: Staden planerar för ca 500 bostäder i influensområdet. Dessa bostäder planeras även utan en utbyggd tunnelbana till Kungens kurva.

11. Hur skulle bostadsantalet förändras om startkriteriet ändras från "bostäder vars detaljplan antas från och med det att avtal med Sverigeförhandlingen undertecknas" till "bostäder som påbörjas/får startbesked från och med det att avtal med Sverigeförhandlingen undertecknas"? Redovisa så noga som möjligt.

Svar: För stadens del skulle påverkan bli minimal sett till antalet bostäder. Antagna detaljplaner är betydligt enklare att följa upp och därmed rekommenderas detta som definition att använda inom Sverigeförhandlingen. I annat fall blir uppföljningen avsevärt mer komplicerad utan att tillföra någon direkt positiv effekt.

12. Vänligen ange hur de infrastrukturinvesteringar som ligger till grund för bostadsantalen i punkterna 1-10 påverkar värdet av fastighetsexploateringarna inom dess influensområde, med avseende på både bostäder och lokaler/kontor.

Svar: Staden har inte genomfört sådana beräkningar då det i nuläget inte anses meningsfullt.

13. Har vi uppfattat rätt att det för Stockholms stad skapas andra nyttor än bostadsnyttor av att en höghastighetsjärnväg byggs. Vänligen förtydliga och om möjligt kvantifiera dessa.

Svar: Det är korrekt uppfattat. De nyttor som uppkommer beskrivs i tidigare inskickat inspel. Staden anser inte att det är meningsfullt att genomföra kvantifiering av detta utan anser att det är Trafikverkets uppgift att lösa detta inom projektet.

14. En stor andel av de trafikantnyttor som skapas till följd av en Östlig förbindelse tillfaller Stockholms stad. En del av dessa beror på att stadens gator avlastas från trafik med eller utan farligt gods. Vilken bedömning gör Stockholms stad att den nyttan ger? Vänligen förtydliga och om möjligt kvantifiera.

Svar: Staden har inte genomfört sådana beräkningar då det inte anses meningsfullt. Trafikantnyttan som uppstår hänvisar staden till Trafikverket att ta fram inom ramen för projektet.