

Svar på Sverigeförhandlingens frågor om Trosa kommuns nyttoanalys 2015-10-01

1. Trosa kommun bedömer att 1 000 bostäder kommer att byggas inom influensområdet (Vagnhäradstätt) inom perioden 2018 - 2035. Under perioden bedömer kommunen att ytterligare minst 700 bostäder kommer att byggas inom kommunens övriga delar.

Detta är en prognos utifrån idag kända faktorer och trender. Eventuella åtaganden är en fråga för förhandlingar och kräver motprestationer från statens sida om exempelvis byggande av Ostlänken med station i Vagnhärad och utfästelser om regionaltrafik på banan.

2. I underlaget anger kommunen att Ostlänken tidigarelägger 530 bostäder i flerfamiljshus inom influensområdet och inom perioden 2018 - 2035.
3. Bostadsnyttan före nuvärdesberäkning är mycket riktigt 6,7 Mkr. Nyttan uppstår genom ökade markvärden på grund av att Ostlänken ska byggas med station i Vagnhärad.
4. Om startkriteriet ändras enligt Sverigeförhandlingens fråga, tillkommer ytterligare 80 bostäder i två projekt. Arbetet med detaljplaner för projekten har påbörjats och exploatörens tidplaner pekar på byggstart sent 2017 alternativt tidigt 2018.
5. I underlaget till Sverigeförhandlingen beskriver Trosa kommun hur lokala näringslivsnyttor om 4,5 miljoner kr före nuvärdesberäkning kan uppstå på grund av Ostlänken. Dessutom beskriver kommunen svårigheterna med att kvantifiera övriga nyttor inom en enskild kommun.

Ostlänken har en viktig roll när det gäller utvecklingen i hela Östra Mellansverige. Den knyter inte bara ihop regionerna längs banan, den frigör också kapacitet på befintliga banor genom Södermanland och bidrar till ett mer robust järnvägssystem i Mälardalen. På så sätt leder Ostlänken till regionförstoring utmed samtliga banor. En sådan regionförstoring är nödvändig för Stockholmsregionens och därmed också för landets tillväxt och utveckling.

Ostlänken knyter Trosa kommun ännu tydligare till Stockholmsregionen genom kortare restider och förbättrad turtäthet med snabb regional trafik. Samtidigt öppnar Ostlänken nya pendlingsmöjligheter mellan Trosa kommun och de största städerna i Östergötland. Detta kommer självklart att ytterligare förbättra kommunens möjligheter till positiv utveckling i framtiden. Det är dock på den regionala och nationella nivån som effekterna av regionförstoringen är tydligast och förmodligen också enklast att uppskatta/mäta.

Kommunen kan i dagsläget inte värdera nyttorna på lokal nivå utifrån de beräkningar Trafikverket levererade inför kommunernas arbete med underlag till Sverigeförhandlingen. Kommunen är givetvis öppen för fortsatta diskussioner och förhandlingar med Sverigeförhandlingen, bland annat om platsen för stationen i Vagnhärad.

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Hans-Erik Eriksson
Koordinator för Ostlänken