



SVERIGEFÖRHANDLINGEN

RAMAVTAL 8 – STORSTAD MALMÖ/LUND/HELSINGBORG

OBJEKTAVTAL – LUNDS SPÅRVÄG



SVERIGEFÖRHANDLINGEN

RAMAVTAL 8 – STORSTAD MALMÖ/LUND/HELSINGBORG

OBJEKTAVTAL FÖR LUNDS SPÅRVÄG

Innehållsförteckning

1. Parter
2. Inledning
3. Objektens omfattning
4. Parternas åtaganden
5. Betalning
6. Mark- och dataåtkomst
7. Organisation och arbetssätt
8. Uppföljning
9. Objektavtalets giltighet

1. Parter

1. Staten genom Sverigeförhandlingen
2. Region Skåne
3. Lunds kommun

Staten, genom Sverigeförhandlingen, Region Skåne och Lunds kommun benämns i det följande enskilt för "Part" och gemensamt för "Parterna". Lunds kommun benämns i det följande enskilt för "Kommun(en)". Staten genom Sverigeförhandlingen, benämns i det följande enskilt för "Staten" och Region Skåne benämns i det följande enskilt för "Region Skåne".

2. Inledning

- 2.1 Parterna i detta Objektavtal har i Ramavtal 8 avseende Storstad Malmö/Lund/Helsingborg om finansiering och medfinansiering av åtgärder i storstad Malmö/Lund/Helsingborg ("Ramavtalet") kommit överens om att reglera förutsättningarna för åtgärder i storstad Malmö/Lund/Helsingborg.
- 2.2 Parterna i detta avtal ("Objektavtalet"), vilket biläggs Ramavtalet, avtalar här om finansierings- och medfinansieringsfrågor, ökat bostadsbyggande samt genomförandansvar såvitt avser nybyggnation av Lunds spårväg.
- 2.3 För det fall inte annat framgår av detta Objektavtal ska Ramavtalets villkor äga tillämpning även på Objektavtalet.

3. Objektens omfattning

- 3.1 Objektavtalet omfattar finansiering och medfinansiering, betalning, ökat bostadsbyggande samt genomförandeformer/ansvar i samband med nybyggnation av Lunds spårväg.
- 3.2 Spårväg mellan Lund C och ESS är en satsning på framtidens kollektivtrafik i Kunskapsstråket, som hyser hälften av alla arbetsplatser i Lund och är ett av Lunds mest trafikerade stråk. Liksom järnväg och tunnelbanan skapar spårväg långsiktighet. Fast kollektivtrafik ger trygghet för människor, handel och verksamheter och ger förutsättningar för staden att växa intill. Spårvagnstrafik är ett av flera medel för att få fler att åka kollektivt och samtidigt bidra till en klimatklok stadsutveckling.

Lundalänken går idag genom Kunskapsstråket, det är en satsning på högklassig busstrafik som öppnades 2003. Med den stadsutveckling som planeras och pågår i stråket behövs en mer

kapacitetsstark och attraktiv kollektivtrafik. Spårvägsplaneringen har pågått aktivt sedan 2009-2010 och genom ett omfattande samarbete med Skånetrafiken/Region Skåne (samt också med Malmö och Helsingborg) är projektet mycket väl förberett. Om beslut om genomförande tas under 2015 bedöms trafikstart kunna ske 2019.

Spårvägen ger, tillsammans med höghastighetståg vid Lund C, en mycket god tillgänglighet till alla verksamheter i Kunskapsstråket och de kommande forskningsanläggningarna MAX IV och ESS.



3.1 Objektet planläggs i enlighet med Punkt 4.2 i Ramavtalet.

3.2 Investeringskostnaden bedöms av Lunds kommun till 746 miljoner kronor.

3.3 Nybyggnation av Lunds spårväg ska bidra till bostäder enligt åtagande i punkt 4 nedan.

4. Parternas åtaganden

4.1 Parterna är överens om:

- att en ny Lunds spårväg ska genomföras enligt åtagande i detta Objektavtal.
- att bostadsbyggandet ska genomföras enligt åtagande i detta Objektavtal.
- att finansiering och medfinansiering ska ske enligt åtagande i detta Objektavtal.
- att betalning ska ske enligt åtagande i detta Objektavtal.

4.2 Lunds kommun ska tillskjuta **xxxx miljoner kronor** i enlighet med Ramavtalets Bilaga 1 (Investerings-, förskottering- och finansieringsplan).

4.3 Staten ska bidra med **xxxx miljoner kronor** i medfinansiering.

4.4 Region Skåne ska bidra med **xxxx miljoner kronor** i medfinansiering.

4.5 Lunds stad åtar sig att själv eller genom annan markägare/exploatör att utanför Projektmedel och på egen bekostnad (i förhållande till övriga Parter) uppföra **xxxx bostäder**, med en genomsnittlig takt av **xxxx bostäder per år**. Antalet gäller färdigställda bostäder vars detaljplaner antas från och med.....

4.6 Lunds kommun och Region Skåne bekostar fördyringar/tilläggslösningar för Objektet enligt vad som anges i Ramavtalet, punkt 6.4.

4.7 Region Skåne åtar sig att i kommande planering verka för att kollektivtrafikutbyggnad bidrar till att sprida resenärsnyttan samt öka arbetsmarknads- och näringslivsnyttan.

4.8 Lunds stad åtar sig att genomföra följande överenskomna cykelåtgärder:

- (beskrivning)

- (beskrivning)

4.9 Region Skåne och Lunds kommun ska snarast träffa ett Genomförandeavtal med beaktande av bl.a. det som sägs i detta Objektavtal, Ramavtalet och Ramavtalets Bilaga 2 (Specifikation inklusive tidplan).

5. Betalning

Parterna åtar sig att göra inbetalning/förskottering av Projektmedel/medfinansiering för utbyggnaden enligt Ramavtalets Bilaga 1 (Investerings- förskottering- och finansieringsplan).

6. Mark- och dataåtkomst

6.1 Parterna (Region Skåne och Lunds kommun) ska komma överens om hur mark som part äger/förfogar över ska överlätas/upplåtas till Region Skåne med Projektmedel för genomförande av en ny Lunds spårväg.

6.2 I den mån fastighet som ägs av Part behövs för en ny Lunds spårväg ska värdering av sådan fastighet ske gemensamt mellan berörda parter utifrån förutsättningen att fastigheten ska användas för trafikändamål.

6.3 Erforderlig mark som ska användas för spårdrift eller arbets-/etableringsyta ska överlåtas/upplåtas utan kostnad.

6.4 I de fall mark ägs av Kommunen och har upplåtits med tomträtt ska Kommunen medverka till att Region Skåne får utnyttja den rätt som Kommunen har enligt tomträttsavtalet i den mån det behövs för genomförande av projektet.

6.5 Parterna är överens om att för Projektets genomförande ska tillgång till geodata säkras och tillhandahållas av kommunen till självkostnadspris med sådana rättigheter att Projektet kan bedrivas skyndsamt.

7. Organisation och arbetssätt

7.1 Utbyggnaden av detta Objekt ska organiseras utifrån vad som framgår av Ramavtalet, punkt 9.

7.2 En Projektstyrelse ska utses, se Ramavtalet, punkter 9.2 samt 9.12.

7.3 Parterna ska fortlöpande informeras om hur Objektet framskrider.

7.4 För att Parternas åtagande enligt punkt 2 ska kunna genomföras är det nödvändigt att aktiv samverkan sker kopplat till de åtaganden som avtalats. Erfarenhets- och kompetensutbyte beträffande planarbete, genomförandefrågor/-regler samt upphandlingar och avtal etc. är viktiga frågor att samverka inom för att nå framgång.

8. Uppföljning

Parterna är överens om att Staten ansvarar för uppföljning och årlig rapportering till regeringen av Objektavtalets genomförande. Det närmare innehållet i denna uppföljning/utvärdering framgår av Ramavtalet, punkt 9.10.

9. Objektavtalets giltighet

Bestämmelserna i Ramavtalet, punkt 14 äger motsvarande tillämpning på detta Objektavtal, varvid referens till Ramavtalet, när så erfordras, ska avse referens även till detta Objektavtal.

Detta Objektavtal är upprättat i.....exemplar varav Parterna tagit var sitt.



SVERIGEFÖRHANDLINGEN

Ort och datum

Staten genom Sverigeförhandlingen

Region Skåne

Lunds kommun
