



SVERIGEFÖRHANDLINGEN

RAMAVTAL 8 – STORSTAD MALMÖ/LUND/HELSINGBORG

OBJEKTAVTAL – MALMÖ SPÅRVÄG



SVERIGEFÖRHANDLINGEN

RAMAVTAL 8 – STORSTAD MALMÖ/LUND/HELSINGBORG

OBJEKTAVTAL FÖR MALMÖ SPÅRVÄG – STRÄCKA LINDÄNGEN-VÄSTRA HAMNEN

Innehållsförteckning

1. Parter
2. Inledning
3. Objektens omfattning
4. Parternas åtaganden
5. Betalning
6. Mark- och dataåtkomst
7. Organisation och arbetssätt
8. Uppföljning
9. Objektavtalets giltighet



1. Parter

1. Staten genom Sverigeförhandlingen
2. Region Skåne
3. Malmö stad

Staten, genom Sverigeförhandlingen, Region Skåne och Malmö stad benämns i det följande enskilt för "Part" och gemensamt för "Parterna". Malmö stad benämns i det följande enskilt för "Kommun(en)". Staten genom Sverigeförhandlingen, benämns i det följande enskilt för "Staten" och Region Skåne benämns i det följande enskilt för "Region Skåne".

2. Inledning

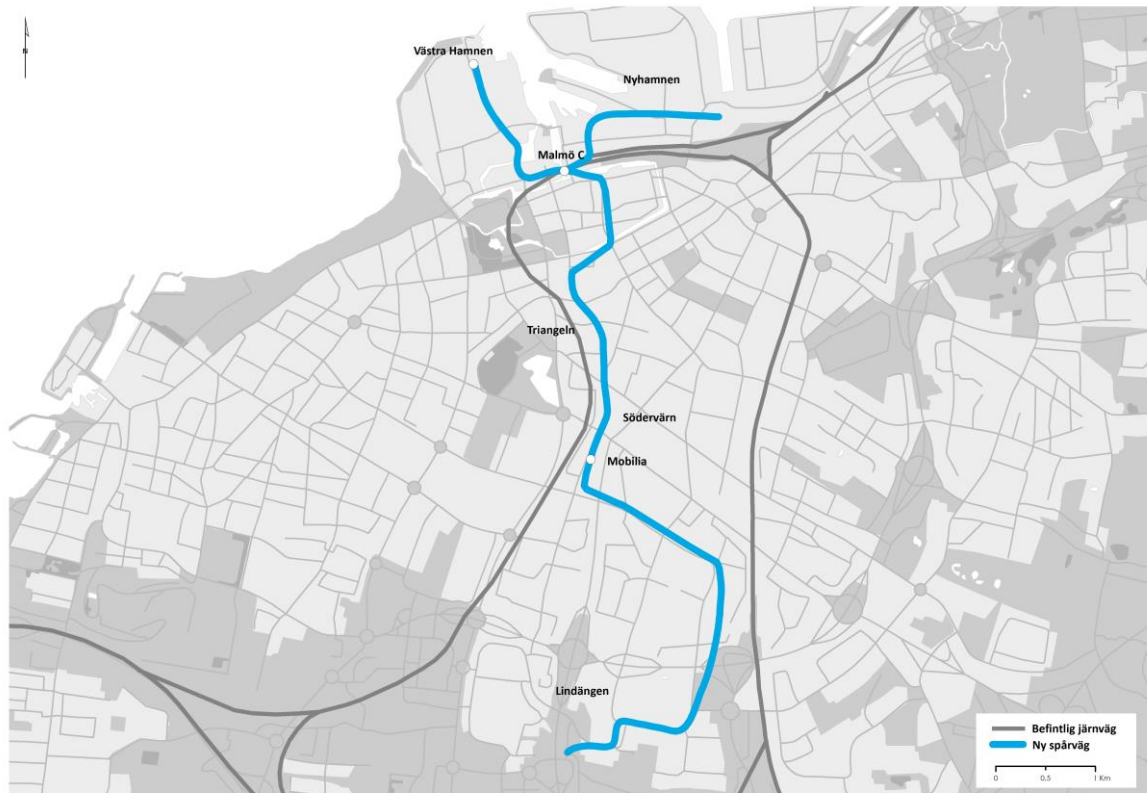
- 2.1 Parterna i detta Objektavtal har i Ramavtal 8 avseende Storstad Malmö/Lund/Helsingborg om finansiering och medfinansiering av åtgärder i storstad Malmö/Lund/Helsingborg ("Ramavtalet") kommit överens om att reglera förutsättningarna för åtgärder i storstad Malmö/Lund/Helsingborg.
- 2.2 Parterna i detta avtal ("Objektavtalet"), vilket biläggs Ramavtalet, avtalar här om finansierings- och medfinansieringsfrågor, ökat bostadsbyggande samt genomförandansvar såvitt avser nybyggnation av Malmö Spårväg.
- 2.3 För det fall inte annat framgår av detta Objektavtal ska Ramavtalets villkor äga tillämpning även på Objektavtalet.

3. Objektens omfattning

- 3.1 Objektavtalet omfattar finansiering och medfinansiering, betalning, ökat bostadsbyggande samt genomförandereformer/ansvar i samband med nybyggnation av Spårväg Malmö, sträcka Lindängen-Västra Hamnen.
- 3.2 Två spårvägslinjer i Malmö har föreslagits: Lindängen – Västra hamnen samt Stenkällan – Västra hamnen. Sverigeförhandlingen kommer att inleda förhandlingen om sträcka Lindängen-Västra Hamnen. Denna bidrar till bättre kapacitet i det lokala kollektivtrafiksystemet som redan i dag är ansträngt. Spårvägssatsningen bidrar till stadsutveckling, förtätning av staden och social hållbarhet genom sammanlänkning av staden. Spårvägen kopplar till höghastighetståget vid Malmö C. Det finns stora behov av kapacitet och kvalitet för lokalt resande och för delresor i regionalt/nationellt resande. Spårvägen är en



viktig del av stadsutvecklingen inom klimatets och miljöns ramar och möjliggör nya bostäder och arbetsplatser i tydliga stråk. Spårvägen har också en betydande roll för att bygga Malmö helt, med fokus på social hållbarhet. Längs hela sträckningen byggs även cykelmöjligheterna ut kraftfull.



3.3 Objektet planläggs i enlighet med Punkt 4.2 i Ramavtalet.

3.4 Investeringskostnaden bedöms av Malmö stad till 2 800 miljoner kronor.

3.5 Nybyggnation av Malmö Spårväg ska bidra till bostäder enligt åtagande i punkt 4 nedan.

4. Parternas åtaganden

4.1 Parterna är överens om:

- att en ny Malmö Spårväg ska genomföras enligt åtagande i detta Objektavtal.
- att bostadsbyggandet ska genomföras enligt åtagande i detta Objektavtal.
- att finansiering och medfinansiering ska ske enligt åtagande i detta Objektavtal.

- att betalning ska ske enligt åtagande i detta Objektavtal.
- 4.2 Malmö stad ska tillskjuta xxxx miljoner kronor i enlighet med Ramavtalets Bilaga 1 (Investerings-, förskottering- och finansieringsplan).
- 4.3 Staten ska bidra med xxxx miljoner kronor i medfinansiering.
- 4.4 Region Skåne ska bidra med xxxx miljoner kronor i medfinansiering.
- 4.5 Malmö stad åtar sig att själv eller genom annan markägare/exploatör att utanför Projektmedel och på egen bekostnad (i förhållande till övriga Parter) uppföra xxxx bostäder, med en genomsnittlig takt av xxxx bostäder per år. Antalet gäller färdigställda bostäder vars detaljplaner antas från och med.....
- 4.6 Malmö stad och Region Skåne bekostar fördyringar/tilläggslösningar för Objektet enligt vad som anges i Ramavtalet, punkt 6.4.
- 4.7 Region Skåne åtar sig att i kommande planering verka för att kollektivtrafikutbyggnad bidrar till att sprida resenärsnyttan samt öka arbetsmarknads- och näringslivsnyttan.
- 4.8 Malmö stad åtar sig att genomföra följande överenskomna cykelåtgärder:
- (preciseras i förhandlingen)
- 4.9 Malmö stad och Region Skåne ska snarast träffa ett Genomförandeavtal med beaktande av bl.a. det som sägs i detta Objektavtal, Ramavtalet och Ramavtalets Bilaga 2 (Specifikation inklusive tidplan).

5. Betalning

Parterna åtar sig att göra inbetalning/förskottering av Projektmedel/medfinansiering för utbyggnaden enligt Ramavtalets Bilaga 1 (Investerings- förskottering- och finansieringsplan).

6. Mark- och dataåtkomst

- 6.1 Parterna (Malmö stad och Region Skåne) ska komma överens om hur mark som part äger/förfogar över ska överlåtas/upplåtas till Region Skåne med Projektmedel för genomförande av en ny Malmö Spårväg.
- 6.2 I den mån fastighet som ägs av Part behövs för en ny Malmö Spårväg ska värdering av sådan fastighet ske gemensamt mellan berörda parter utifrån förutsättningen att fastigheten ska användas för trafikändamål.

6.3 Erforderlig mark som ska användas för spårdrift eller arbets-/etableringsyta ska överlåtas/upplåtas utan kostnad.

6.4 I de fall mark ägs av Kommunen och har upplåtits med tomträtt ska Kommunen medverka till att Region Skåne får utnyttja den rätt som Kommunen har enligt tomträttsavtalet i den mån det behövs för genomförande av projektet.

6.5 Parterna är överens om att för Projektets genomförande ska tillgång till geodata säkras och tillhandahållas av kommunen till självkostnadspris med sådana rättigheter att Projektet kan bedrivas skyndsamt.

7. Organisation och arbetssätt

7.1 Utbyggnaden av detta Objekt ska organiseras utifrån vad som framgår av Ramavtalet, punkt 9.

7.2 En Projektstyrelse ska utses, se Ramavtalet, punkter 9.2 samt 9.12.

7.3 Parterna ska fortlöpande informeras om hur Objektet framskrider.

7.4 För att Parternas åtagande enligt punkt 2 ska kunna genomföras är det nödvändigt att aktiv samverkan sker kopplat till de åtaganden som avtalats. Erfarenhets- och kompetensutbyte beträffande planarbete, genomförandefrågor/-regler samt upphandlingar och avtal etc. är viktiga frågor att samverka inom för att nå framgång.

8. Uppföljning

Parterna är överens om att Staten ansvarar för uppföljning och årlig rapportering till regeringen av Objektavtalets genomförande. Det närmare innehållet i denna uppföljning/utvärdering framgår av Ramavtalet, punkt 9.10.

9. Objektavtalets giltighet

Bestämmelserna i Ramavtalet, punkt 14 äger motsvarande tillämpning på detta Objektavtal, varvid referens till Ramavtalet, när så erfordras, ska avse referens även till detta Objektavtal.

Detta Objektavtal är upprättat i.....exemplar varav Parterna tagit var sitt.



SVERIGEFÖRHANDLINGEN

Ort och datum

Staten genom Sverigeförhandlingen

Region Skåne

Malmö stad
